



Stichting Ondernemersfonds Zwijndrecht
Jaarverslag 2023

Inhoud

1. Introductie	3
2. Jaarverslag bestuur 2023	4
3. Samenstelling bestuur	6
4. Jaarcijfers 2023	7
4.1 Balans per 31 december	8
4.2 Staat van baten en lasten	10
4.3 Algemene toelichting	11
4.4 Toelichting op de balans per 31 december	13
4.5 Toelichting op de staat van baten en lasten	17

Bijlage 1 – verloop trekkingsgebieden

1. Introductie

Op initiatief van het gemeentebestuur van Zwijndrecht is op 18 april 2016 Stichting Ondernemersfonds Zwijndrecht opgericht.

Met het fonds wordt het georganiseerde ondernemerschap in Zwijndrecht in staat gesteld om collectieve zaken structureel te financieren. Alles wat ondernemers daarbij zelf aanmerken als gezamenlijk belang komt voor financiering in aanmerking. Van parkmanagement op de bedrijventerreinen, promotie van winkelgebieden en leegstandsbestrijding tot aan citymarketing, promotieactiviteiten voor het technisch onderwijs, sport en gemeenschappelijke belangenbehartiging. De ondernemers krijgen deze eigen financiële positie vanuit een gemeentelijke financiële bijdrage. De gemeente is in staat die financiële bijdrage te verschaffen door een meeropbrengst van de onroerendezaakbelasting voor niet-woningen.

2. Jaarverslag bestuur 2023

In 2023 boekte het Ondernemersfonds Zwijndrecht ook weer positieve resultaten. Er zijn aanzienlijke bedragen besteed ter ondersteuning van de oorspronkelijke doelen van het fonds zoals schoon, heel en veilig.

Door de nauwe samenwerking met ondernemers in de directe omgeving wordt voor de trekkingsgebieden steeds meer duidelijk dat er veel meer mogelijk is door samenwerking. In de verschillende trekkingsgebieden is er een groeiende samenwerking. Zo wordt bijvoorbeeld op alle bedrijventerreinen in Zwijndrecht en Heerjansdam gebruik gemaakt van parkmanagement en zijn er investeringen voor collectieve surveillance en camerabewaking. In winkelgebieden worden de middelen aangewend voor zaken zoals het verfraaien van het gebied met plantenbakken, feestverlichting en het organiseren van diverse activiteiten.

Vanuit trekkingsgebied Zorg is het project 24/7 openbare dekking van AED's in Zwijndrecht gestart. Daarnaast worden er AED-bediencursussen aangeboden in 2024.

Vanuit het Zwijndrecht Brede Deel zijn er bijeenkomsten en evenementen mogelijk gemaakt met een bijdrage voor o.a. de Bedrijvenroute, Duurzaamheidsmarkt Zwijndrecht en Koningsdag.

De contacten met de gemeente Zwijndrecht lopen goed. De beleidsambtenaar van de gemeente woont de bestuursvergaderingen bij. Wethouder Tycho Jansen is in 2023 ook bij één van de vergaderingen aanwezig geweest. In 2023 hebben we afscheid genomen van beleidsambtenaar Caroline Oster. Zij is bij de Provincie Zuid-Holland aan de slag gegaan. Vanuit de gemeente is er nieuwe contactpersoon, Gerard Nijenstein. Gerard sluit aan bij de bestuursvergaderingen.

Bijeenkomsten

Ook waren er bijeenkomsten bij de bedrijventerreinen en winkelgebieden waarbij bestuursleden van het fonds aanwezig waren en, indien nodig, nadere toelichting gaven over de kansen en mogelijkheden vanuit het fonds.

In juni vond in Hotel Ara de vergadering van de Raad van Advies voor de verantwoording over het voorgaande jaar plaats. De opkomst van de vertegenwoordigers uit de trekkingsgebieden was hoog. Er zijn weer mooie contacten gelegd en goede ideeën gedeeld voor de verdere economische plannen in Zwijndrecht.

Op uitnodiging van het fondsbestuur zijn de ondernemersfondsen Zwijndrecht, Hendrik-Ido-Ambacht en Alblasterdam in augustus bij elkaar gekomen om nader kennis te maken. Er zijn ervaringen en inzichten gedeeld. Ook is gesproken over een mogelijke samenwerking in de toekomst. De bijeenkomst is heel positief ervaren en krijgt in 2024 zeker een vervolg. Voorzitter Hinrich Slobbe is ook voorzitter van het Landelijk Platform Ondernemersfondsen. Hierdoor ontvangt het fonds uit eerste hand informatie over de landelijke ontwikkelingen binnen de ondernemersfondsen alsmede de contacten met Den Haag.

Tot slot heeft het fondsbestuur in november een inspiratiesessie inzake de toekomstplannen van het fonds georganiseerd. Als sprekers waren Kyra Kasel van Ondernemersfonds Utrecht en Jacob Klink inzake de Energietafel Groote Lindt uitgenodigd.

3. Samenstelling bestuur

Het bestuur van de stichting werd gevormd door:

- De heer H.C.A. Slobbe - voorzitter
- Mevrouw A.K. Dihal-Bhagola - secretaris
- De heer J.P. Kooij - penningmeester
- De heer H.H. Jonker – vicevoorzitter
- De heer T.G. Muller - algemeen bestuurslid

Het bestuur benadrukt de plezierige en constructieve samenwerking met de heer T. Jansen, wethouder Economie en mevrouw C. Oster , beleidsmedewerker Economie en later in 2023 de heer G. Nijenstein, adviseur Economie en Projecten.

De gewaardeerde fondsondersteuning werd verleend door Rosalie de Paepe.

4. Jaarcijfers 2023

De jaarcijfers 2023 zijn opgesteld conform de Richtlijnen voor de Jaarverslaglegging voor kleine organisatie zonder winststreven C1. Hieronder vindt u de jaarcijfers met de controleverklaring van een onafhankelijke accountant.

4.1 Balans per 31 december

		2023		2022
	EUR	EUR	EUR	EUR
<i>Vlottende activa</i>				
Vorderingen				
Overige vorderingen en overlopende activa	12.198		16.193	
		12.198		16.193
Liquide middelen		733.471		688.279
		745.669		704.472

		2023		2022
	EUR	EUR	EUR	EUR
<i>Passiva</i>				
Stichtingsvermogen				
Overige reserves	40.264		32.698	
Bestemmingsreserves	69.665		57.377	
Bestemmingsfonds	600.237		535.619	
		710.166		625.694
Kortlopende schulden				
Crediteuren	32.003		28.400	
Overige schulden en overlopende passiva	3.500		50.378	
		35.503		78.778
		745.669		704.472

4.2 Staat van baten en lasten

		2023		2022
	EUR	EUR	EUR	EUR
Baten		516.663		503.331
Lasten				
Besteed door trekkingsgebieden	(383.939)		(468.220)	
Besteed Gemeentebreed	(22.712)		(35.000)	
Overige bedrijfskosten	(28.740)		(34.234)	
		(435.391)		(537.454)
Bedrijfsresultaat		81.272		(34.123)
Financiële baten en lasten		3.200		(605)
		84.472		(34.728)
Mutatie overige reserves	(7.566)		5.323	
Mutatie bestemmingsreserves	(12.288)		-	
Mutaties bestemmingsfonds	(64.618)		29.405	
		(84.472)		34.728
Totaal van netto resultaat		-		-

4.3 Algemene toelichting

4.3.1 Algemeen

Activiteiten

De Stichting, met kvk nummer: 65846915, is op 18 april 2016 opgericht en statutair gevestigd te Zwijndrecht. De activiteiten van de Stichting bestaan uit:

- a. het fungeren als contractpartner voor de Gemeente Zwijndrecht in verband met de bekostiging van collectieve belangenbehartiging van ondernemers in de gemeente Zwijndrecht;
- b. het fungeren als contractpartner voor ondernemersorganisaties die als juridische entiteit dan wel als samenwerkingsverband voldoende representatief zijn om invulling te geven aan het behartigen van het collectief ondernemersbelang;
- c. het verlenen van facilitaire diensten (waaronder onder meer te verstaan activiteiten op het gebied van 'schoon, heel en veilig', promotie en inkoop) ten behoeve van ondernemers in de gemeente Zwijndrecht;
- d. het stimuleren van collectieve ondernemersactiviteiten, waarbij de feitelijke uitvoering bij de sub b bedoelde ondernemersorganisaties in de gemeente Zwijndrecht ligt;
- e. het verrichten van alle verdere handelingen die met vorenstaande in de ruim- ste zin verband houden of daartoe bevorderlijk kunnen zijn.

4.3.2 Informatieverschaffing over schattingen

Bij toepassing van de grondslagen en regels voor het opstellen van de jaarrekening vormt het bestuur van de Stichting Ondernemersfonds Zwijndrecht zich verschillende oordelen en schattingen die essentieel kunnen zijn voor de in de jaarrekening opgenomen bedragen. Indien het voor het geven van het in artikel 2:362 lid 1 BW vereiste inzicht noodzakelijk is, is de aard van deze oordelen en schattingen inclusief bijbehorende veronderstellingen opgenomen bij de toelichting op de desbetreffende jaarrekeningpost.

4.3.3 Grondslagen voor waardering van activa en passiva en van bepaling van het resultaat

Algemeen

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de wettelijke bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW en de Richtlijnen voor de Jaarverslaggeving voor kleine Organisaties zonder winststreven C1, die uitgegeven zijn door de Raad voor de Jaarverslaggeving.

Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld, vindt waardering plaats tegen verkrijgingsprijs.

Vergelijking voorgaand jaar

De gehanteerde grondslagen van waardering en van resultaatbepaling zijn ongewijzigd ten opzichte van het voorgaande jaar.

Vorderingen

De vorderingen worden bij eerste verwerking opgenomen tegen de reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. De reële waarde en geamortiseerde kostprijs zijn gelijk aan de nominale waarde. Noodzakelijk geachte voorzieningen voor het risico van oninbaarheid worden in mindering gebracht. Deze voorzieningen worden bepaald op basis van individuele beoordeling van de vorderingen.

Liquide middelen

De liquide middelen zijn gewaardeerd tegen de nominale waarde. Indien middelen niet ter vrije beschikking staan, dan wordt hiermee bij de waardering rekening gehouden.

Stichtingsvermogen

Het deel van het stichtingsvermogen waarover zonder belemmeringen kan worden beschikt voor het doel waarvoor de stichting is opgericht, wordt aangeduid als overige reserve (vrij besteedbaar vermogen). Het deel van het stichtingsvermogen dat is afgezonderd, omdat daaraan door het bestuur een beperktere bestedingsmogelijkheid is gegeven is aangemerkt als bestemmingsreserve. Het deel van het stichtingsvermogen dat is afgezonderd omdat daaraan een beperktere bestedingsmogelijkheid is gegeven en de beperking door de subsidiegever is aangebracht, is aangemerkt als bestemmingsfonds trekkingsgebieden.

Schulden

Schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde.

4.3.4 Grondslagen voor resultaatbepaling algemeen

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de baten en de kosten en andere lasten over het jaar.

Baten

De baten bestaan uit ontvangen subsidies van de Gemeente Zwijndrecht en bijdragen van derden. Deze worden toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

Lasten / overige bedrijfskosten

De lasten / overige bedrijfskosten bestaan uit de door de trekkingsgebieden en voor overhead bestede bedragen. Deze worden toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

Financiële baten en lasten

De financiële baten en lasten betreffen de rente over de liquide middelen. Deze worden toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

4.4 Toelichting op de balans per 31 december

4.4.1 Overige vorderingen en overlopende activa

De overige vorderingen en overlopende activa kunnen als volgt worden weergegeven:

	2023	2022
	EUR	EUR
Vooruitbetaalde kosten	1.184	1.175
Te vorderen rente	2.697	-
Belastingen	8.317	15.018
	12.198	16.193

4.4.2 Stichtingsvermogen

Overige reserves:

Het verloop van de overige reserves kan als volgt worden weergegeven:

	2023	2022
	EUR	EUR
Saldo per 1 januari	32.698	38.021
	32.698	38.021
Toevoeging boekjaar	33.106	29.516
Onttrekking boekjaar	(25.540)	(34.839)
Saldo 31 december	40.264	32.698

Het bestuur allocceert een percentage per jaar van de ontvangen bijdrage als weerstandsvermogen ten behoeve van de Stichting. De toevoeging is in 2023 hoger om op voorhand te voorkomen dat er in 2023 ook meer onttrokken zou worden dan worden toegevoegd. De onttrekkingen zijn in 2023 iets lager dan in 2022, voornamelijk als gevolg van omslag van rentelasten naar rentebaten. Tevens is er in 2022 een externe partij ingehuurd op het gebied van ondersteuning social media en heeft in 2022 het, uitgestelde, lustrumdiner plaatsgevonden. Voor een specificatie van de bedrijfskosten wordt verwezen naar paragraaf 4.5.2.

Bestemmingsreserves:

Het verloop van de bestemmingsreserves kan als volgt worden weergegeven:

	2023	2022
	EUR	EUR
Saldo per 1 januari	57.377	57.377
	57.377	57.377
Toevoeging boekjaar	35.000	35.000
Ontrekking boekjaar	(22.712)	(35.000)
Saldo 31 december	69.665	57.377

Het betreft door het bestuur van de Stichting gealloceerde gelden voor Zwijndrecht brede activiteiten (EUR 20.000 in beide jaren) en een bijdrage van Bedrijventerrein Groote Lindt (EUR 15.000 in beide jaren).

De onttrekkingen zijn in 2023 lager, omdat er in 2022 EUR 30.000 is bijgedragen aan de Binnenvaartdagen.

Bestemmingsfonds:

Het verloop van het bestemmingsfonds kan als volgt worden weergegeven:

	2023	2022
	EUR	EUR
Saldo per 1 januari	535.619	565.024
	535.619	565.024
Toevoeging boekjaar	448.557	438.815
Besteed door trekkingsgebieden	(383.939)	(468.220)
Saldo 31 december	600.237	535.619

Het betreft de in 2016 tot en met 2023 door de Stichting ontvangen subsidies welke door de trekkingsgerechtigden nog niet zijn besteed en derhalve ter beschikking staan in 2024 en verder. Voor het inzicht per trekkingsgebied wordt verwezen naar de bijlage.

4.4.3 Kortlopende schulden

Overige schulden en overlopende passiva

De overige schulden en overlopende passiva kunnen als volgt worden gespecificeerd:

	2023	2022
	EUR	EUR
Nog te betalen nota's trekkingsgebieden	-	48.678
Accountants- en administratiekosten	3.500	1.700
	3.500	50.378

4.5 Toelichting op de staat van baten en lasten

4.5.1 Baten

De baten betreffen de ontvangen subsidie van de Gemeente Zwijndrecht (2023: EUR 501.663, 2022: EUR 485.637), een bijdrage van bedrijventerrein Groote Lindt (EUR 15.000 in beide jaren; zie ook de toelichting bij de bestemmingsreserve), een bijdrage van een ondernemer aan de ondernemersbijeenkomst Molenvliet (2022: EUR 250) en bijdragen van de Gemeente Zwijndrecht voor kansen en verbeterpunten onderzoeken op WC Walburg (2022: EUR 1.222) en WC Oudeland (2022: EUR 1.222).

4.5.2 Lasten

De lasten betreffen de door de trekkingsgebieden en voor overhead bestede bedragen.

Voor het bedrijventerrein Groote Lindt geldt retributie in verband met haar BIZ-status.

De overige bedrijfskosten kunnen als volgt worden gespecificeerd:

	2023	2022
	EUR	EUR
Kosten fondsondersteuning	5.973	7.997
Accountants- en administratiekosten	6.513	4.693
Vrijwilligersvergoedingen	9.500	9.000
Kosten website	2.365	2.339
Bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering	849	702
Bijeenkomst Raad van Advies	1.289	947
Bankkosten	603	426
Lidmaatschap Landelijk Platform Ondernemers Fondsen	600	600
Ondersteuning social media	-	1.929
Lustrumdiner	-	4.357
Overige algemene kosten	1.048	1.244
	28.740	34.234

De bestuurders hebben, in lijn met het geldende fiscale regime, een vrijwilligersvergoeding van EUR 1.900 per persoon ontvangen. Hierbij dient te worden opgemerkt dat dit voornamelijk dient ter dekking van door de bestuursleden gemaakte kosten en dat er derhalve geen kosten bij de Stichting worden gedeclareerd.

4.5.3 Financiële baten en lasten

De financiële baten en lasten betreft de rente over de spaarrekeningen.

Zwijndrecht, 5 maart 2024

H.C.A Slobbe
Voorzitter

A.K. Dihal- Bhagola
Secretaris

J.P. Kooij
Penningmeester

H.H. Jonker
Bestuurder

T.G. Muller
Bestuurder

Bijlage 1 – verloop trekkingsgebieden

	Beschikbaar 1-1-2023	Subsidie 2023	Overige inkomsten	Besteed 2023	Beschikbaar 31-12-2023		Overige reserves	Bestemmings- reserves	Bestemmings- fonds
Bedrijventerrein Groote Lindt	0	175.080		175.080	0	1)			0
Bedrijventerrein Bakestein	0	35.397		35.397	0				0
Bedrijventerrein de Geer	4.635	50.568		50.374	4.829				4.829
Bedrijventerrein Ter Steeghe	42.442	9.691		4.204	47.929				47.929
Bedrijventerrein Develpoort	19.282	13.484		11.128	21.638				21.638
Bedrijvenstrook Molenvliet	13.101	10.113		5.441	17.773				17.773
Strook Westkeetshaven - ringdijk	13.002	14.327		22.531	4.798				4.798
Stationsgebied	46.254	9.691		0	55.945				55.945
Buitengebied	43.421	6.742		7.162	43.001				43.001
Heerjansdam	76.179	16.012		31.766	60.425				60.425
Walburg	32.820	31.183		3.421	60.582				60.582
Kort Ambacht	12.055	5.899		19.044	-1.090				-1.090
Heer Oudelands Ambacht en Nederhoven	4.477	6.742		7.811	3.408				3.408
Noord	21.353	8.006		0	29.359				29.359
Winkelcentrum Passage	5.154	2.528		0	7.682				7.682
winkelcentra de Lindt - Karel Doormanlaan	16.109	3.370		0	19.479				19.479
Wijk Centrum	30.504	6.321		10.509	26.316				26.316
Zorgsector	108.830	34.133		71	142.892				142.892
Kinderopvang	544	1.685		0	2.229				2.229
Sport (vanaf 2019 zonder Bakestein)	45.457	7.585		0	53.042				53.042
Gemeentebreed	57.377	20.000	15.000	22.712	69.665			69.665	
Overhead (incl rentelasten, website, hosting, bankkosten)	2.698	33.106		25.540	10.264		10.264		
Risico's	30.000	0		0	30.000		30.000		
	625.694	501.663	15.000	432.191	710.166		40.264	69.665	600.237
1) Voor bedrijventerrein Groote Lindt geldt retributie in verband met haar BIZ-status. In 2023 heeft zij separaat EUR 15.000 bijgedragen aan het trekkingsgebied Gemeentebreed									